

## **SO 02 – vodojem 02**

### **REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO VODÁRENSKÉHO AREÁLU BÝVALÝCH MĚSTSKÝCH VODOJEMŮ, ŽLUTÝ KOPEC V BRNĚ**

**D P S - d o k u m e n t a c e p r o p r o v á d ě n í s t a v b y**

**D . t e c h n i c k á z p r á v a**

místo stavby : Brno, parc. č. 325, 326, 327, 328,329, 330; k. ú. Staré Brno 610089  
investor : Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 169/1, Brno-město , 602 00 Brno  
projektant : Ing. arch. David Prudík  
spolupráce : Ing. arch. Terezie Havlíková, Bc. Ondřej Sedla

říjen 2021

## O B S A H :

B.3. Stavebně technické řešení stavby .....	3
B.3.1. Bourací práce .....	3
B.3.2. Výkopy .....	3
B.3.3. Základy .....	3
B.3.4. Svislé konstrukce .....	3
B.3.5. Vodorovné konstrukce .....	3
B.3.6. Střecha .....	3
B.3.8. Schodiště, vertikální komunikace, zábradlí .....	4
B.3.9. Truhlářské prvky .....	4
B.3.10. Okna, dveře .....	4
B.3.11. Zámečnické prvky .....	4
B.3.12. Klempířské prvky .....	4
B.3.13. Úpravy povrchů .....	4

## B.3. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

### B.3.1. Bourací práce

#### Vodojem 02

Do vodojemu budou probourány 2 vstupy, hlavní a nouzový, přes cihelné zdivo tl. cca 1000 mm a těsnění jílovými cihlami tl. cca 300 mm. Oba nad ozubem obvodových stěn do užšího zdiva.

#### Šoupátkový domek

Bude demontována stávající fošnová dřevěná konstrukce plytké valbové střechy i s krytinou až po ŽB stropní kci domku z r. 1938.

Bude odstraněna zemina nad betonovou stropní konstrukcí za dnešním zkráceným domkem.

### B.3.2. Výkopy

#### Hlavní vstup

Výkopová jáma pro únikové schodiště bude provedena a zapažena dle výkresu.

Objem výkopových prací :

schodiště  $27,10 \text{ m}^2 \times 2,30 \text{ m} = 37,50 \text{ m}^3$

vstupní hala  $24,00 \text{ m}^2 \times 4,12 \text{ m} = 99,00 \text{ m}^3$

celkem **137 m<sup>3</sup>**

#### Únikové schodiště

Výkopová jáma pro hlavní vstup bude provedena a zapažena dle výkresu.

Objem výkopových prací :

$9,8 \text{ m}^2 \times 3,8 \text{ m} = 37,50 \text{ m}^3$

### B.3.3. Základy

#### Hlavní vstup

Základ pro hlavní vstup bude proveden jako ŽB deska tl. 400 mm.

#### Únikové schodiště

Základ pod schodištěm bude proveden jako ŽB deska tl. 400 mm.

### B.3.4. Svislé konstrukce

#### Vodojem 01

Nad dvěma novými vstupy do vodojemu budou osazeny překlady z ocelových válcovaných profilů.

Plochy lícového zdiva narušené osazováním překladů či prořezáváním vstupů budou přezděny lícovým zdivem stejné barevnosti jako zdivo původní. Přizdívka pak bude barevně retušována do barevnosti původního zdiva.

Oba vstupy – hlavní i únikový – budou vyloženy černým plechem osazeným na kovovou konstrukci z CD profilů.

#### Hlavní vstup

Tvar dvouramenného schodiště a vstupní haly bude zabedněn a odlit z vodotěsného železobetonu dle výkresové části.

#### Únikové schodiště

Tubus pro schodiště bude zabedněn a odlit z vodotěsného betonu dle PD.

### B.3.5. Vodorovné konstrukce

#### Šoupátkový domek

Bude demontována stávající fošnová dřevěná konstrukce plytké valbové střechy i s krytinou až po ŽB stropní kci domku z r. 1938. Poškozená a odkrytá výztuž stropní desky bude očištěna; koroze bude odstraněna, výztuž bude natřena ve dvou vrstvách štětcem jednosložkovou antikorozní nátěrovou hmotou na ochranu ocelové výztuže. Chybějící tvar konstrukce pak bude doplněn reprofilační maltou.

### B.3.6. Střecha

#### Šoupátkový domek

Na očištěnou a vyspravenou stropní desku bude provedena nová skladba ploché střechy. Z nového vysušeného řeziva bude provedena nová fošnová kce střechy přetažená pojistnou hydroizolací a potažená svitkovou falcovanou titanzinkovou krytinou na plné bednění.

S1 - Skladba střešní konstrukce:

- titanizinkový svitkový plech š. 670 mm falcovaný na dvojistou stojatou drážku, tl. 0,7 mm
- prkenné bednění, 25 mm
- kontralatě 40x50 (větraná vzduchová mezera ), tl. 40 mm
- pojistná hydroizolace
- krokve, fošny 100/300 mm dl. cca 5,00 m, tl. 100 – 300 mm
- parotěsná fólie
- stávající ŽB konstrukce stropu

#### *B.3.8. Schodiště, vertikální komunikace, zábradlí*

##### **Hlavní vstup**

Vstupní schodiště je rozděleno na dvě části – vnější rovné dvouramenné betonové schodiště odlité z vodotěsného betonu a vnitřní rovné dvouramenné schodiště provedené z černěného železa, jako zámečnický výrobek – viz výpis PSV.

##### **Únikové schodiště**

Nové únikové schodiště je také rozděleno na dvě části – vnější ocelové pozinkované vřetenové schodiště včetně zábradlí a madla a vnitřní ocelové vřetenové schodiště s plným zábradlím – viz výpis PSV.

#### *B.3.9. Truhlářské prvky*

Nejsou.

#### *B.3.10. Okna, dveře*

Viz výpis PSV.

#### *B.3.11. Zámečnické prvky*

Viz výpis PSV.

#### *B.3.12. Klempířské prvky*

Viz výpis PSV.

#### *B.3.13. Úpravy povrchů*

##### **Vodojem 02**

Plochy cihelného zdiva budou mechanicky očištěny a omyty tlakovou vodou. Bude opraveno spárování lícového zdiva na cca 5% plochy. Cihly úplně vypadené budou nahrazeny novými – cca 100 ks. Povrch opravovaných částí bude barevně doretušován k celku – 30 m<sup>2</sup>.

Plochy betonových podlah budou mechanicky očištěny a omyty tlakovou vodou. Praskliny (resp.drážky v podlaze na rozvod elektro) do tl. 100 mm v betonové podlaze budou vyčištěny, natřeny adhezním nátěrem a vyplněny tixotropní reprofilační maltou. Povrch bude poté barevně retušován k celku. Délka cca 300 bm.

##### **Šoupátkový domek**

Venkovní plochy brizolitové fasády a terrazzového soklu budou očištěny parním tlakovým čističem. Prasklina pod římsou bude proškrábnuta, vyčištěna a přes adhezi zapravena tixotropní reprofilační maltou. Povrch bude poté barevně retušován k celku. Celá plocha brizolitové omítky bude přelazurována. Barevnost lazury – písková, bude konzultována a odzorkováno při realizaci.



Betonová podlaha, stěny a strop budou očištěny. očištěny. Praskliny ve stropní desce doplněny viz výše, omítky doplněny z 15%. Celý interier vymalován na bílo.

#### B.3.13. Izolace

##### **Šoupátkový domek**

Terén kolem domku bude odkopán na šířku cca 0,4 m a hl. 0,5 m, na stěnu přiložena nopová folie a provedena drenáž překrytá trávnickem a substrátem dle detailu.

V Brně, dne 2021

Ing. arch. David Prudík  
autorizovaný architekt

Spojovací 2, Brno, 616 00  
tel. 777 271 749  
e – mail : david@prudik.cz